

UCHWAŁA Nr 481 / 10 199 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 9 października 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze
bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty niewydzielonego lokalu
zlokalizowanego w budynku położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego
na rzecz Powiatu Sanockiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty niewydzielonego lokalu zlokalizowanego w budynku położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego na rzecz Powiatu Sanockiego**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr / / 18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
z udzieleniem bonifikaty niewydzielonego lokalu zlokalizowanego w budynku
położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego na rzecz Powiatu Sanockiego**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje;

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty na rzecz Powiatu Sanockiego niewydzielonego lokalu o powierzchni użytkowej 329,36 m², któremu odpowiada udział 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowana budynkiem handlowo – biurowym, położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego, obj. KW Nr KS1S/00053499/0, stanowiącego własność Województwa Podkarpackiego.
2. Wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego w marcu 2018 r. i wynosi 958 700 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych).
3. Sprzedaż nastąpi z bonifikatą w wysokości ⁹⁵.....% od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEJMIK WOJEWÓDZTWA
Podkarpackiego
Geodezji
Gospodarki Mieniem
RADA POWIATU
Sanockiego
Jolanta Kochan

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Pilch

UZASADNIENIE

Niewydzielony lokal o powierzchni użytkowej 329,36 m², któremu odpowiada udział 45/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 578 o pow. 0,0342 ha, zabudowanej budynkiem handlowo – biurowym, położonym w Sanoku przy ul. Piłsudskiego, obj. KW nr KS1S/00053499/0, stanowi własność Województwa Podkarpackiego, na którym ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie (obecnie postawiony w stan likwidacji do 31.12.2018 r.).

Część lokalu udostępniona jest Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, który nie jest zainteresowany trwałym nabyciem nieruchomości.

Przedmiotowy lokal wymaga sporych nakładów finansowych na przeprowadzenie niezbędnych prac budowlanych i remontowych, między innymi:

- wykonania docieplenia ścian budynku i elewacji,
- remontu orynnowania,
- wykonania izolacji ścian piwnic metodą iniekcji,
- remontu instalacji odgromowej,
- remontu posadzek i tynków w pomieszczeniach,
- demontaż urządzeń nieczynnej kotłowni.

Roczny średni koszt utrzymania lokalu (podatek od nieruchomości, gaz, woda, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie mienia, przeglądy roczne i pięcioletnie) wynosi około 20 000 zł.

Zarząd Powiatu Sanockiego pismem z dnia 26 września br. zwrócił się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego lokalu z udzieleniem 99% bonifikaty na rzecz Powiatu Sanockiego. Pozytywna decyzja umożliwiłaby zagospodarowanie przedmiotowego lokalu na potrzeby w/w jednostki.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 958 700 zł (wg operatu szacunkowego z marca 2018 r.).

Sprzedaż bezprzetargową pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego dopuszcza art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, a udzielenie bonifikaty art. 68 ust. 1 pkt 5 tejże ustawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla wykonywania zadań Województwa Podkarpackiego, a Starostwo Powiatowe będąc współwłaścicielem przedmiotowego budynku potrzebuje powiększyć swoją własność na realizację celów statutowych, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
[Podpis]

DEPARTAMENTU
Geodezji
Gospodarki Mieniem
[Podpis]
Kochan